

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.05.2026 klo 14:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

9980/2023**Lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennushankkeen pää- ja sivu-urakoiden urakkasopimusten sopimusmuutoksen hyväksyminen****Valmistelijan yhteystiedot**

Talotekniikkapäällikkö Petteri Kuukangas, puh. 0405039120, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Taustaa

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelman ja päättänyt investointihankkeen käynnistämistä 15.1.2024. Aluehallitus on hyväksynyt 17.6.2024 lasten- ja nuorisopsykiatrian investoinnin käynnistämisen.

Aluehallitus teki päätöksen pääurakan sekä sähkö-, ilmanvaihto-, putki- ja sprinklerisivu-urakoiden urakoitsijoiden valinnasta 9.12.2024 pidetyssä kokouksessa.

Tilaaajan organisaatiossa on työmaa-aikana tunnistettu tarve etsiä keinoja aikataulun nopeuttamiseen, koska työmaan valmistumisella ja tilojen käyttöönotolla on välittömiä vaikutuksia tilaaajan myöhempien hankkeiden toteuttamisessa. Kesän ja syksyn 2025 aikana tilaaja, tilaajan erillinen aikataulukonsultti, rakennuttajakonsultti ja urakoitsijat ovat etsineet keinoja tiivistää työmaan yleisaikataulua ilman, että sillä on vaikutusta virheettömään ja laadukkaaseen urakkasuoritukseen.

Selvitystyön perusteella esitetään toimintamallia, jonka mukaisesti urakoitsijat tullaan palkitsemaan, mikäli työmaa valmistuu urakkasopimuksen mukaista aikataulua aikaisemmin. Sopimusmuutoksella ei muuteta urakoiden alkuperäisiä sakollisia välitavoitteita eikä urakkasopimusten mukaista valmistumista, vaan ne ovat edelleen voimassa sanktioituina tavoitteina. Sopimusmuutos ei vaikuta urakkasopimusten mukaisiin urakkahintoihin.

Kyseessä oleva sopimusmuutos on hankintalain (1397/2016) 136 §:n 2 momentin 5 kohdan mukainen vähäinen sopimusmuutos, jonka arvo alittaa hankintalain mukaiset arvot. Sopimusmuutos ei muuta hankintasopimuksen yleistä luonnetta, eikä sillä ole vaikutusta hankintasopimuksen keskeisiin ehtoihin, urakan laajuuteen, sopimuskomppanin asemaan tai alkuperäisen tarjouskilpailun lopputulokseen.

Edellä esitetyin perustein sopimus voidaan muuttaa ilman uutta hankintamenettelyä hankintalain 136 §:n 2 momentin 5 kohdan nojalla.

Liitteet:

1 G2063 Tays LNPSY Urakkasopimusten lisäliite palkitsemisesta

2 Liite 1. Esitys aikataulun nopeuttamisesta 6.3.2026

Päätös

Päätän, että päätöksen liitteenä oleva Lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennushankkeen pää- ja sivu-urakoiden sopimusmuutosliite hyväksytään.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 62 §:n mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää aluehallituksen päätösvaltaan kuuluvien hankintojen osalta hankintamenettelyn keskeyttämisestä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.05.2026 klo 14:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

option käyttöönotosta hankintavaltuuksien rajoissa, palvelutuottajarekisterin täydentämisestä tai muuttamisesta sekä hankintalain 136 §:n sallimista sopimusmuutoksista, jotka eivät merkittävästi muuta sopimuksen arvoa.

Tiedoksi

hankejohtaja Tanhuanpää, kiinteistöjohtaja Laurikka, valmistelija,
hankintakoordinaattori Summanen, urakoitsijat

Allekirjoitus

Marina Erhola, hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 18.5.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

18.05.2026

Heidi Moksén

HYVINVOINTIALUEJOHTAJAN ASSIST

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 18.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.05.2026 klo 14:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 42/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.05.2026 klo 14:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.